

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **01 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel		Confirmation	Délibéré : 29 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0185	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUEVOU ASSOGBA	DJOSSA Pierre		Confirmation	Délibéré : 29 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN		Annulation de vente	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1643	HERRITIERS FEU HOUZEZ AGBÉTO AHISSOU HOUZEZ W. Éric	SUCCESSION DE FEU HOUEDANOU AVOCE ABAH		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer en intervention forcée OKE Gilbert Jérémie et ADJAHOSSOU DOSSOU Firmin révélés par le résultat de contrôle de domanialité de l'immeuble en cause à la diligence des demandeurs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1893	AGUEGUE Mahougnon César AGUEGUE Laure MINDESSE Vidégnon Adolphe	AGUEGUE Kpossou AGUEGUE Charles		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BEDIE substitué par Me MISSAHOGBE pour la production de l'ODL de la succession MEDESSE Désiré et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2229	KARIMOU Assouma Oumar	GNANHO Justin Raoul		Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles du défendeur et pour être renvoyé pour le rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me OLAGBADA constitué ce jour et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me OLAGBADA constitué ce jour et pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2334	SUCCESSION TCHOLEKE BABA	TINOUADE Germain TINOUADE Théophile		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin	Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une expertise topographique complémentaire éventuelle et pour communication de pièces entre les Conseils constitués (Me d'ALMEIDA et BAHINI)
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3497	NOUKOUDJO Joseph	ALLOMADIN Wenceslas		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : n attende de la réponse de l'ANDF sur l'authenticité du TF et pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du L.T de l'immeuble litigieux et pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3579	ZOCLI Koffi Jean-pierre KIKI Eugène	KIKI Thérèse OROUBI Pascal		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : renvoi devant le Président de la CPI aux fins d'éventuelle jonction avec la procédure COT_CSAF/2023/RG/2574 évaluant devant la SDPF4 ME1
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3868		BONI Clément		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs pour les pièces complémentaires de Me Michel d'ALMEIDA et pour les défendeurs absents
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4052	GBETIE Hounsa	KAKPO Togan Félix BESSANVI Majorette HOUNKPATIN François AKANDEGNON Adjovi LAWSON Adjo		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4250	KIKI Beausejour	SUCCESSION DE FEU OLYMPE AUGUSTIN AHLINVIDE		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ANDF absente et pour communication des pièces du demandeur notamment la requête introductive d'instance et les pièces y annexées à Me N'SOYENOU constitué ce jour ,à la diligence de Me AGBINKO et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4838	AYATO Christine	GBÈKANME Séraphin TOURE Christine		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande Christine AYATO qui souhaite faire les débats en présence de son Conseil.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0305	ANANI Nadia Noelly ANANI O. Sadia ANANI O. Michaël	ZOUMEVO H. Fabien		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs et les intervenants volontaires absents ,pour vérifier l'authenticité du TF 22892 d'Abomey-Calavi et pour les conclusions récapitulatives.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINO ALOUNKOUTOU AZA IGN		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des Conseils constitués et pour leurs observations sur une mesure d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1243	AHLONSOU Évariste KOUYE M. Germain	KPAMEGAN Odette GNANSOUNOU Marcel Théophile MEDO ADOKON Hubert MEDO ADOKON Angèle MEDO ADOKON Jeff		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2021	HERITIERS DE FEU ZANNOU AKONDE	REPRESENTANTE DES HERITIERS DE FEU BOKOSSA PIERRE		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du L.T géoréférencé de l'immeuble en cause et de la preuve du décès de KOSSA Pierre ,il y a 20 ans ainsi que celle de son inhumation sur ladit immeuble
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKOHA et pour mêmes motifs que ceux du 25/02/2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FIOSSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'ODL de la succession de feu Mama Tossi DDGUENONVO et pour mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire <b>LAURENT Mafon</b>	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOUI Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOUI Janvier		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats à la demande de Me TCHIAKPE substitué par Me OLAGBADA
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0728	KOUWANOU Tossou Barnabé	AHOUANSE Isaac AHOUANSE Louis HOUNYE Firmin TREKPO Remi		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 01er avril 2026
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0892	REPRESENTANT DE ZANNOU DOSSI MYLEINE	DE SOUZA Irène		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la défenderesse
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0930	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHLONSOU EGBOGUIDI ATCHI HOUNSI	GANDOMESSI Pauline OKE C. Maxime AGOSSOU Germain BADOU Ambroise LANDE W. Hyacinthe HOUNNONDE Gertude HOENON K. Léonard KOUKE Césaire ADIKPETO Comlan LOKOSSOU S. Athanase OLAWOLE I. Kodjo GBEDITE Zossi GOUNGONGBE Jean HOUNTOWANOUE C. Luc HOUNGA Toussaint HOUNYE C. Mathieu YAMBODE Christine YAMADJAKO Médard YAMADJAKO F. Mélis GBEDITE Fally		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0973	KOUMONDJI KPOBLI Madeleine <i>COSME Amoussou</i>	YITE Tossavi Yao YITE Germaine		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution ou la représentation du défendeur Tossanvi Yao HOÜNGUIAVI à la diligence de HOUNGUIAVI Homéké ,pour production du L.T géoréférencé de l'immeuble en cause à la diligence des parties et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0995	HAZOUME Désirée Honorine Christine HAZOUME Arlette Marie Marguérite	KELANI Latifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour ses pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 avril 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*